



PARKEN
SPORT & ENTERTAINMENT

DELÅRSRAPPORT
1. JANUAR – 30. JUNI 2024

Selskabsmeddelelse 22/2024

Per Henrik Lings Allé 2
DK-2100 København Ø
CVR nr. 15 10 77 07



Ledelsesberetning

Resumé 1. januar – 30. juni 2024

Første halvår af 2024 bød på høj aktivitet, der øgede både omsætning og omkostninger. Parken lagde rammer til 12 fodboldkampe og fem koncerter med højdepunkter som UEFA Champions League 1/8-finalen mod Manchester City, to Metallica-koncerter og tre koncerter med The Minds of 99. The Minds of 99 skrev historie som det eneste band nogensinde, der har afholdt tre koncerter i Parken, og 150.000 gæster nød det danske band.

Samtidig var flere Superligakampe i foråret helt udsolgt, og den positive trend fra 2023 fortsatte på lægterne i Parken, hvor F.C. København allerede i februar 2024 kunne annoncere, at alle sæsonkort og abonnementer var udsolgt. Det samlede antal besøgende i Parken følger udviklingen fra sidste år, hvor Parken var den tredje mest besøgte attraktion på landsplan efter Tivoli og Dyrehavsbakken.

Også Lalandia havde en god start på 2024, idet der i første halvår blev solgt flere overnatninger end i samme periode sidste år. Med 975.000 overnatninger i feriehusene ved Lalandia samt salget af 22 nye feriehus ved Billund fortsatte Lalandia takterne fra 2023.

Transferindtægterne for første halvår 2024 kunne ikke helt måle sig med niveauet fra samme periode året før, hvor blandt andet Victor Kristiansen blev solgt til Leicester. Til gengæld kunne F.C. København i årets første måned præsentere tre nye store partnerskabsaftaler med Carlsberg, adidas og Unibet.

Salgsafdelingen har i 2024 tilføjet et nyt fokus på salg af konferencer og møder i Parkens mange egnede lokaler. Formålet er at skabe mere hverdagsaktivitet i de mange kvadratmeter, der ellers primært benyttes ved events og fodboldkampe.

Første halvår 2024 bød ligeledes på udvikling i Parken Ejendomme, da en større ombygning gik i gang på D Tribunens executive etager.

Koncernomsætningen udgjorde 633,1 mio. kr., hvilket er en fremgang på 102,7 mio. kr. i forhold til samme periode sidste år.

Koncernens eksterne omkostninger, personaleomkostninger samt af- og nedskrivninger udgjorde samlet 603,5 mio. kr. for perioden 1. januar til 30. juni 2024, hvilket er en stigning på 61,2 mio. kr. sammenholdt med samme periode sidste år 2024.

Udviklingen i omsætningen, omkostningerne og af- og nedskrivningerne i forhold til samme periode sidste år kan primært henføres til flere solgte boligdøgn i Lalandia kombineret med en højere boligdøgnspris, samt F. C. Københavns 1/8-finale i UEFA Champions League i Parken og fem koncerter i juni sammenholdt med en koncert samme periode sidste år.

Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter udgjorde 23,5 mio. kr. mod -11,9 mio. kr. i samme periode sidste år.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde -21,8 mio. kr. mod +61,9 mio. kr. i samme periode sidste år.

Resultat før skat udgjorde 38,8 mio. kr. pr. 30. juni 2024 mod 26,2 mio. kr. på samme tidspunkt sidste år. Periodens samlede resultat udgjorde 30,3 mio. kr. mod 20,5 mio. kr. i samme periode sidste år. Udviklingen kan bl.a. henføres til den negative udvikling i transferaktivitet og den positive effekt af omlægning af hovedparten af koncernens realkreditlån i forhold til samme periode sidste år.

Den nettorentebærende gæld udgjorde 1.053,6 mio. kr. pr. 30. juni 2024, hvilket er et fald på 100,1 mio. kr. i

forhold til 31. december 2023. Dette skyldes primært låneomlægning.

Efterfølgende begivenheder

I Søndervig arbejdes der på et nyt projekt – Strandbyen - med 141 ferielejligheder. Ringkøbing Skjern Kommune har godkendt projektet på et møde den 20. august 2024. Størstedelen af lejlighederne er solgt, og byggeriet forventes at blive igangsat i september 2024. Strandbyen bliver nabo til Lalandia i Søndervig. Projektet vil ikke påvirke resultatet i 2024.

Der er ikke efter delårsperiodens udløb indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for delårsrapportens retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Forventninger til 2024

PARKEN Sport & Entertainment A/S fastholder de udmeldte forventninger for 2024 (selskabsmeddelelse 12/2024).

For koncernen forventes en omsætning i niveauet 1.400 til 1.500 mio. kr. og et resultat før skat på 250 til 300 mio. kr.

Hoved- og nøgletal for koncernen

Mio. kr.	1. halvår 2024	1. halvår 2023	2. kvartal 2024	2. kvartal 2023	2023
Hovedtal					
Omsætning	633,1	530,4	380,7	323,8	1.695,6
Værdiregulering af investeringsejendomme	-6,1	0,0	-6,1	0,0	-37,7
Indtægter i alt	627,0	530,4	374,6	323,8	1.657,9
Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter	23,5	-11,9	36,6	20,2	415,4
Amortiseringer	-0,3	-0,6	-0,2	-0,3	-1,1
Resultat af transferaktiviteter	-21,8	61,9	-10,1	-11,5	63,6
Primært resultat	1,4	49,3	26,3	8,4	477,9
Resultat af finansielle poster	37,4	-23,1	46,3	-12,0	-47,4
Resultat før skat	38,8	26,2	72,6	-3,6	430,5
Periodens resultat	30,3	20,5	56,7	-2,7	335,0
Langfristede aktiver	2.742,5	2.832,1			2.804,2
Kortfristede aktiver	574,3	457,1			623,5
Aktiver i alt	3.316,8	3.289,2			3.427,7
Aktiekapital	197,5	197,5			197,5
Egenkapital	1.213,6	964,2			1.276,8
Langfristede forpligtelser	1.492,3	1.579,9			1.575,3
Kortfristede forpligtelser	610,9	745,1			575,6
Pengestrøm fra driften	232,5	76,1	236,3	62,5	398,2
Pengestrøm til investering, netto	-72,0	-87,0	-15,6	-61,2	-126,0
Pengestrøm fra finansiering	-142,3	39,1	-109,0	19,7	-165,6
Pengestrøm i alt	18,2	28,2	111,7	21,0	106,6
Nettorentebærende gæld	1.053,6	1.440,6			1.153,7

Hoved- og nøgletal for koncernen

Mio. kr.	1. halvår 2024	1. halvår 2023	2. kvartal 2024	2. kvartal 2023	2023
Nøgletal					
Regnskabsrelaterede nøgletal					
Overskudsgrad, i %	3,8	-2,2	9,8	6,2	25,1
Afkastningsgrad, i %	0,7	-0,4	1,1	0,6	12,1
Egenkapitalandel (soliditet), i %	33,5	29,3			37,2
Aktierelaterede nøgletal					
Indre værdi pr. aktie, kr.	112,4	97,6			129,3
Børskurs, ultimo i kr.	111,0	108,0			134,0
Resultat pr. aktie:					
Resultat pr. aktie (EPS), i kr.	3,24	2,16	5,90	-0,26	34,20
Resultat pr. aktie udvandet (EPS-D), i kr.	3,24	2,16	5,90	-0,26	34,20

Der henvises til Nøgletalsdefinitionerne i koncernregnskabet note 36 i årsrapporten for 2023.

Resultatopgørelse 1. januar – 30. juni 2024

Koncernomsætningen udgjorde 633,1 mio. kr., hvilket er en fremgang på 102,7 mio. kr. i forhold til samme periode sidste år.

Koncernens eksterne omkostninger udgjorde 279,4 mio. kr., hvilket er en stigning på 40,3 mio. kr. sammenholdt med samme periode sidste år, og personaleomkostningerne udgjorde 281,9 mio. kr. og er 17,7 mio. kr. højere end i samme periode sidste år. Af- og nedskrivninger er i løbet af det første halvår af 2024 steget med 3,1 mio. kr., sammenholdt med samme periode sidste år og udgør 42,2 mio. kr.

Udviklingen i omsætningen, omkostningerne og af- og nedskrivningerne kan primært henføres til følgende forhold:

- **Lalandia**

I perioden 1. januar til 30. juni 2024 har der været solgt flere boligdøgn og overnatninger til en højere boligdøgnpris i forhold til samme periode sidste år. Herudover er der i 2. kvartal solgt 22 nye feriehus i Lalandia Billund.

- **Kampe og koncerter afholdt i Parken**

Parken har i perioden 1. januar til 30. juni 2024 dannet rammen om 12 fodboldkampe og fem koncerter, hvoraf særligt UEFA Champions League 1/8-finalen mod Manchester City og koncerterne med Minds of 99 og Metallica har påvirket resultatet positivt.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde -21,8 mio. kr. mod +61,9 mio. kr. i samme periode sidste år.

De finansielle poster udgjorde 37,4 mio. kr. mod -23,1 mio. kr. i den samme periode sidste år. Udviklingen i de finansielle poster skyldes omlægningen af hovedparten af koncernens realkreditlån foretaget i 2. kvartal 2024.

Resultat før skat udgjorde 38,8 mio. kr. mod 26,2 mio. kr. i samme periode sidste år. Periodens samlede resultat udgjorde 30,3 mio. kr. mod 20,5 mio. kr. i samme periode sidste år.

Pengestrømsopgørelse 1. januar – 30. juni 2024

Pengestrøm fra driftsaktivitet udgjorde 232,5 mio. kr. (1. januar til 30. juni 2023: 76,1 mio. kr.) og er påvirket positivt af lavere tilgodehavender fra salg i forhold til samme periode sidste år.

Koncernens pengestrøm til investeringsaktivitet udgjorde -72,0 mio. kr. mod -87,0 mio. kr. i samme periode sidste år, hvoraf hovedparten kan henføres til netto forskydning på spillertruppen i F.C. København.

Koncernens pengestrøm fra finansieringsaktivitet udgjorde -142,3 mio. kr. mod 39,1 mio. kr. i samme periode sidste år som følge af ændringer i gældsstruktur, herunder låneomlægning

Koncernens samlede pengestrøm udgjorde således 18,2 mio. kr. mod 28,2 mio. kr. i samme periode sidste år. Koncernens likvider udgjorde 153,4 mio. kr. pr. 30. juni 2024 (30. juni 2023: 56,7 mio. kr.).

Udvikling i koncernens segmenter 1. januar – 30. juni 2024 (se også note 2)

F.C. København

Omsætningen udgjorde 237,3 mio. kr., hvilket er en forbedring på 53,9 mio. kr. i forhold til samme periode sidste år. De eksterne omkostninger udgjorde 121,3 mio. kr. mod 112,8 mio. kr. i samme periode sidste år. Ændringen i omsætningen og de eksterne omkostninger kan blandt andet henføres til 1/8-finalen mod Manchester City i UEFA Champions League, en stigning i sponsorindtægter samt fem koncerter.

Personaleomkostningerne udgjorde 159,9 mio. kr., hvilket er 5,7 mio. kr. højere end i den samme periode sidste år.

Resultat af transferaktiviteter udgjorde -21,8 mio. kr. mod +61,9 mio. kr. i samme periode sidste år.

Resultat før finansiering og skat udgjorde -74,4 mio. kr. mod -28 mio. kr. i samme periode sidste år.

Lalandia

Omsætningen udgjorde 369,2 mio. kr., hvilket er 48,9 mio. kr. mere end samme periode sidste år. De eksterne omkostninger, personaleomkostningerne og af- og nedskrivninger udgjorde samlet 319,5 mio. kr., sammenholdt med 273,6 mio. kr. i samme periode sidste år.

Der blev i alt i perioden solgt ca. 180.000 boligdøgn (175.000 i 2023), og i alt var der ca. 975.000 overnatninger i feriehusene (940.000 i 2023) ved de tre Lalandia-centre i Rødby, Billund og Søndervig. Fremgangen skyldes hovedsageligt flere gæster fra Tyskland. Herudover er der i 2. kvartal 2024 solgt 22 feriehus i Lalandia Billund.

Resultat før finansiering og skat udgjorde 49,4 mio. kr. mod 46,1 mio. kr. i samme periode sidste år.

Parken Ejendomme

Omsætningen udgjorde 36,4 mio. kr. mod 41,6 mio. kr. i samme periode sidste år. Udviklingen skyldes værdiregulering på kontorejendommene på 7,7 mio. kr.

Resultat før finansiering og skat udgjorde 21,3 mio. kr., hvilket 8,5 mio. kr. lavere end sidste år.

Pr. 30. juni 2024 udgjorde udlejningsprocenten 97,3 (ultimo 2023: 99,2).

Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Måling af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser er baseret på skøn over, hvorledes fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen. Skøn, der er væsentlige for regnskabsaflæggelsen, omfatter primært goodwill, materielle anlægsaktiver og tilgodehavender. De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige.

Forudsætningerne kan være ufuldstændige eller unøjagtige, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Endvidere er koncernen underlagt risici og usikkerheder, som ikke kan kontrolleres, og som kan føre til, at de faktiske resultater afviger fra disse skøn. Der henvises tillige til koncernregnskabets note 1, 16 og 17 i årsrapporten for 2023, hvor de væsentligste forudsætninger for nedskrivningstestene er beskrevet.

Forventninger til 2024

PARKEN Sport & Entertainment A/S fastholder de udmeldte forventninger for 2024 (selskabsmeddelelse 12/2024).

For koncernen forventes en omsætning i niveauet 1.400 til 1.500 mio. kr. og et resultat før skat på 250 til 300 mio. kr.

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt delårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni 2024 for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Delårsregnskabet, der ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt

af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Det er vores opfattelse, at delårsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt at resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og koncernens finansielle stilling som helhed samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 28. august 2024

Direktion:

Jan Harrit
Koncerndirektør

Jacob Lauesen
Direktør

Bestyrelse:

Henrik Møgelmoose
Formand

Michael Stenskrog
Næstformand

Klaus Gad

Benny Olsen

Gert Petersen

Erik Skjærbæk

Resultat- og totalindkomstopgørelse (koncern)

t.kr.	Note	1. halvår 2024	1. halvår 2023	2. kvartal 2024	2. kvartal 2023
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	2, 3	633.131	530.429	380.694	323.809
Værdiregulering af investeringsejendomme		-6.122	0	-6.122	0
Indtægter i alt		627.009	530.429	374.572	323.809
Eksterne omkostninger		-279.422	-239.116	-166.658	-135.787
Personaleomkostninger		-281.920	-264.161	-150.135	-147.733
Af- og nedskrivninger		-42.165	-39.036	-21.163	-20.036
Primært resultat før amortiseringer og transferaktiviteter		23.502	-11.884	36.616	20.253
Amortiseringer		-315	-646	-157	-322
Resultat af transferaktiviteter	4	-21.760	61.858	-10.115	-11.509
Primært resultat		1.427	49.328	26.344	8.422
Finansielle poster					
Finansielle indtægter		77.151	1.351	72.916	125
Finansielle omkostninger		-39.794	-24.451	-26.623	-12.073
Finansielle poster i alt		37.357	-23.100	46.293	-11.948
Resultat før skat		38.784	26.228	72.637	-3.526
Skat af periodens resultat		-8.532	-5.770	-15.980	776
Periodens resultat		30.252	20.458	56.657	-2.750
Fordeles således					
Aktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S		31.612	21.133	57.675	-2.554
Minoritetsinteresser		-1.360	-675	-1.018	-196
		30.252	20.458	56.657	-2.750

Resultat- og totalindkomstopgørelse (koncern)

t.kr.	Note	1. halvår 2024	1. halvår 2023	2. kvartal 2024	2. kvartal 2023
Totalopgørelse					
Periodens resultat		30.252	20.458	56.657	-2.750
Anden totalindkomst					
<i>Poster, der kan blive reklassificeret til resultatopgørelsen</i>					
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:					
Periodens værdiregulering		-6.433	-8.689	-6.536	-733
Skat af anden totalindkomst		3.275	1.911	3.298	160
Reklassifikation til finansielle poster		7.376	11.182	5.233	5.505
Anden totalindkomst efter skat		4.218	4.404	1.995	4.932
Totalindkomst i alt		34.470	24.862	58.652	2.182

Balance (koncern)

t.kr.	Note	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023	t.kr.	Note	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2023
AKTIVER					PASSIVER				
Langfristede aktiver					Egenkapital				
Immaterielle aktiver					Aktiekapital				
Goodwill		80.344	80.344	80.344	Reserve for sikringstransaktioner		197.504	197.504	197.504
Kontraktrettigheder		264.989	272.234	215.496	Opskrivningshænlæggelse		28.309	23.994	32.612
Andre immaterielle aktiver		556	790	868	Frie reserver		5.456	5.456	5.456
		345.889	353.368	296.708	Foreslået udbytte		930.163	897.494	683.229
					Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S' andel af egenkapitalen		0	98.752	0
					Minoritetsinteresser		1.161.432	1.223.200	918.801
Materielle aktiver					Egenkapital i alt		1.213.563	1.276.788	964.162
Investeringsejendomme		568.096	574.219	615.275	Forpligtelser				
Stadionanlægget PARKEN		387.432	394.407	401.382	Langfristede forpligtelser				
Øvrige grunde og bygninger		1.268.054	1.286.393	1.257.015	Udskudt skat		265.549	265.549	272.265
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		97.238	99.265	95.488	Hensatte forpligtelser		15.247	13.845	5.041
Leasingaktiver		9.707	11.160	5.594	Kreditinstitutter		1.155.122	1.216.660	1.240.279
Materielle aktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle aktiver		34.717	18.495	68.272	Leasingforpligtelser		6.663	8.003	3.621
		2.365.244	2.383.939	2.443.026	Anden gæld		31.317	54.500	41.176
					Deposita		18.368	16.791	17.567
Andre langfristede aktiver					Langfristede forpligtelser i alt		1.492.266	1.575.348	1.579.949
Andre tilgodehavender		31.341	66.847	92.413	Kortfristede forpligtelser				
Øvrige langfristede aktiver		13	13	13	Hensatte forpligtelser		8.643	12.764	4.883
		31.354	66.860	92.426	Kreditinstitutter		51.873	72.259	257.030
Langfristede aktiver i alt		2.742.487	2.804.167	2.832.160	Leasingforpligtelser		3.378	3.435	2.149
					Leverandørgæld og andre gældsforpligtelser		363.058	365.956	346.353
Kortfristede aktiver					Selskabsskat		29.052	17.679	0
Varebeholdninger		119.425	99.332	99.658	Kontraktforpligtelser		154.961	103.445	134.720
Tilgodehavender		286.636	368.923	261.708	Kortfristede forpligtelser i alt		610.965	575.538	745.135
Tilgodehavende selskabsskat		0	0	13.856	Forpligtelser i alt		2.103.231	2.150.886	2.325.084
Kontraktaktiver		14.881	20.073	25.136	PASSIVER I ALT		3.316.794	3.427.674	3.289.246
Likvide beholdninger		153.365	135.179	56.728					
Kortfristede aktiver i alt		574.307	623.507	457.086					
AKTIVER I ALT		3.316.794	3.427.674	3.289.246					

Egenkapitalopgørelse (koncern)

<i>Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S</i>								
t.kr.	Aktie- kapital	Reserve for sikrings- transaktioner	Opskriv- ningshen- læggelse	Frie reserver	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2024	197.504	23.994	5.456	897.494	98.752	1.223.200	53.588	1.276.788
Totalindkomst for perioden								
Periodens resultat	0	0	0	31.612	0	31.612	-1.360	30.252
Anden totalindkomst								
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:								
Periodens værdiregulering	0	-6.309	0	0	0	-6.309	-126	-6.435
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	3.248	0	0	0	3.248	29	3.275
Reklassifikation af dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter til finansielle poster	0	7.376	0	0	0	7.376	0	7.376
Anden totalindkomst i alt	0	4.315	0	0	0	4.315	-97	4.218
Totalindkomst i alt for perioden	0	4.315	0	31.612	0	35.927	-1.457	34.470
Transaktioner med ejere								
Udbetalt udbytte	0	0	0	1.057	-98.752	-97.695	0	-97.695
	0	0	0	1.057	-98.752	-97.695	0	-97.695
Egenkapital 30. juni 2024	197.504	28.309	5.456	930.163	0	1.161.432	52.131	1.213.563

Egenkapitalopgørelse (koncern) – fortsat

<i>Aktionærerne i PARKEN Sport & Entertainment A/S</i>								
t.kr.	Aktie- kapital	Reserve for sikrings- transaktioner	Opskriv- ningshen- læggelse	Frie reserver	Foreslået udbytte	I alt	Minoritets- interesser	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2023	197.504	25.422	5.456	661.039	98.752	988.173	48.822	1.036.995
Totalindkomst for perioden								
Periodens resultat	0	0	0	21.133	0	21.133	-675	20.458
Anden totalindkomst								
Værdiregulering af sikringsinstrumenter:								
Periodens værdiregulering	0	-5.117	0	0	0	-5.117	-3.572	-8.689
Skat af værdiregulering af sikringsinstrumenter	0	1.125	0	0	0	1.125	786	1.911
Reklassifikation af dagsværdiregulering af sik- ringsinstrumenter til finansielle poster	0	11.182	0	0	0	11.182	0	11.182
Anden totalindkomst i alt	0	7.190	0	0	0	7.190	-2.786	4.404
Totalindkomst i alt for perioden	0	7.190	0	21.133	0	28.323	-3.461	24.862
Transaktioner med ejere								
Udbetalt udbytte	0	0	0	1.057	-98.752	-97.695	0	-97.695
	0	0	0	1.057	-98.752	-97.695	0	-97.695
Egenkapital 30. juni 2023	197.504	32.612	5.456	683.229	0	918.801	45.361	964.162

Pengestrømsopgørelse (koncern)

t.kr.	1. halvår 2024	1. halvår 2023	t.kr.	1. halvår 2024	1. halvår 2023
Resultat	30.252	20.458	Køb af immaterielle aktiver	-49.317	-60.688
Regulering for ikke-likvide driftsposter m.v.:			Salg af immaterielle aktiver	6.499	50.613
Af- og nedskrivninger	42.165	39.036	Køb af materielle aktiver	-30.140	-76.942
Amortiseringer	315	646	Salg af materielle aktiver	942	0
Andre ikke-kontante driftsposter, netto	-6.523	-10.344	Pengestrøm til investeringsaktivitet	-72.016	-87.017
Resultat af transferaktiviteter	21.760	-61.858	Pengestrøm fra drifts- og investeringsaktivitet	160.456	-10.946
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	6.122	0	Fremmedfinansiering:		
Finansielle indtægter	-77.151	-1.351	Afdrag og indfrielse af langfristede gældsforpligtelser	-24.867	-29.317
Finansielle omkostninger	39.794	24.451	Ændring i kortfristet gæld til kreditinstitutter	-20.425	167.545
Skat af periodens resultat	8.532	5.770	Leasingbetalinger	-2.005	-1.133
Pengestrøm fra primær drift før ændring i driftskapital	65.266	16.808	Ændring i øvrige langfristede gældsforpligtelser	2.722	-256
Ændring i driftskapital	177.977	71.638	Udbetalt udbytte	-97.695	-97.695
Pengestrøm fra primær drift	243.243	88.446	Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	-142.270	39.144
Finansielle indtægter, betalt	6.037	1.351	Periodens pengestrøm	18.186	28.198
Finansielle omkostninger, betalt	-7.591	-13.279	Likvider, primo	135.179	28.530
Betalt selskabsskat	-9.217	-447	Likvider, ultimo	153.365	56.728
Pengestrøm fra driftsaktivitet	232.472	76.071			

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af balance og resultatopgørelse.

Note 1 - Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og danske oplysningskrav for børsnoterede selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til koncernregnskabet og årsregnskabet for 2023, hvortil der henvises.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2023 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på forretningssegmenterne:

- **F.C. København**, som omfatter fodbold- og stadionaktiviteterne, herunder udlejning af stadion til landskampe og koncerter m.v.
- **Lalandia**, som omfatter aktiviteterne i Lalandia i Rødby, Billund og Søndervig.
- **Parken Ejendomme**, som omfatter Parken stadion (udlejet til F.C. København) og koncernens erhvervslejemeål i tårnene ved stadion.

Der gives ikke segmentoplysninger for geografiske markeder, idet koncernen alene opererer på det danske marked. Segmentoplysningerne er udarbejdet i overensstemmelse med koncernens anvendte regnskabspraksis og følger den interne ledelsesrapportering. Segmentindtægter og -omkostninger samt segmentaktiver og -forpligtelser omfatter de poster, der direkte kan henføres til det enkelte segment, samt de poster, der kan allokeres til det enkelte segment på et pålideligt grundlag. Ikke-fordelte poster omfatter primært aktiver og forpligtelser vedrørende koncernens investeringsaktivitet og indkomstskatter m.v.

Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed, er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsregnskabet for 2023, jf. omtalen i koncernregnskabsnote 1.

Note 2 - Segmentoplysninger

Aktiviteter 1. halvår 2024 og 2023 (mio. kr.)

	F.C. København		Lalandia		Parken Ejendomme		Rapporterings- pligtige segmenter, i alt	
	1. halvår 2024	1. halvår 2023	1. halvår 2024	1. halvår 2023	1. halvår 2024	1. halvår 2023	1. halvår 2024	1. halvår 2023
Omsætning til eksterne kunder	237,3	183,4	369,2	320,3	24,8	25,2	631,3	528,9
Intern omsætning mellem segmenter	0,0	0,0	0,0	0,0	19,3	16,4	19,3	16,4
Værdiregulering af investeringsejendomme	0,0	0,0	0,0	0,0	-7,7	0,0	-7,7	0,0
Segmentomsætning	237,3	183,4	369,2	320,3	36,4	41,6	642,9	545,3
Eksterne omkostninger	-121,3	-112,8	-180,2	-140,7	-5,6	-2,0	-307,1	-255,5
Personaleomkostninger	-159,8	-154,2	-114,8	-109,0	-0,8	-0,9	-275,4	-264,1
Af- og nedskrivninger	-8,8	-6,3	-24,5	-23,9	-8,7	-8,9	-41,9	-39,1
Primært resultat før amor- tiseringer, transferaktiviteter og særlige poster	-52,6	-89,9	49,7	46,7	21,3	29,8	18,5	-13,4
Amortiseringer	0,0	0,0	-0,3	-0,6	0,0	0,0	-0,3	-0,6
Transferaktiviteter	-21,8	61,9	0,0	0,0	0,0	0,0	-21,8	61,9
Særlige poster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Segmentresultat før finansiering og skat	-74,4	-28,0	49,4	46,1	21,3	29,8	-3,6	47,9
Segmentaktiver	654,6	653,0	1.416,9	1.412,9	1.116,8	1.191,1	3.188,3	3.257,0
Segmentforpligtelser (ekskl. gæld til kreditinstitutter)	276,8	275,3	276,8	247,9	65,1	69,9	618,7	593,1

Note 2 – Segmentoplysninger (fortsat)

Afstemning af periodens resultat	1. halvår 2024	1. halvår 2023
Segmentresultat før finansiering og skat for rapporteringspligtige segmenter	-3,6	47,9
Resultat før finansiering og skat for ikke-rapporteringspligtige segmenter	5,0	1,5
Finansielle poster, netto	37,4	-23,1
Skat	-8,5	-5,8
Resultat, jf. resultatopgørelsen	30,3	20,5

I segmenterne F.C. København og Lalandia er der normalt et markant større aktivitetsniveau i 2. halvår af kalenderåret sammenlignet med 1. halvår. Aktivitetsniveauet i Parken Ejendomme er jævnt fordelt over kalenderåret. F.C. Københavns deltagelse i UEFA Champions League, UEFA Europa League eller UEFA Conference League har i høj grad indflydelse på aktivitets- og resultatudviklingen.

Note 3 – Nettoomsætning

t.kr.	1. halvår 2024	1. halvår 2023	2. kvartal 2024	2. kvartal 2023
Omsætning				
Omsætning fra kontrakter med kunder				
<i>Leveringsforpligtelser over tid</i>				
Entré (sæsonkort), TV- og præmieindtægter	36.693	38.912	22.780	27.234
Samarbejdspartnere	55.728	48.158	28.222	25.222
Andre indtægter	13.203	7.110	10.093	6.312
	105.624	94.180	61.095	58.768
<i>Leveringsforpligtelser på et bestemt tidspunkt</i>				
Food & Beverage, conferencecenter m.v.	207.041	180.931	125.227	107.392
Merchandiseindtægter	18.160	20.274	10.337	13.776
Entréindtægter	25.410	16.331	10.606	11.788
Øvrigt varesalg	60.396	55.578	33.431	34.241
	311.007	273.114	179.601	167.197
Anden omsætning				
Ejendomsudlejning og ejendomsudlejningsprovisioner	176.604	163.135	100.102	97.844
Salg af feriehus	39.896	0	39.896	0
	216.500	163.135	139.998	97.844
Omsætning i alt	633.131	530.429	380.694	323.809

Omsætning fra Entré (sæsonkort), TV- og præmieindtægter, Samarbejdspartnere, Merchandiseindtægter og Entréindtægter (billetter) kan henføres til segmentet F.C. København. Omsætning fra Andre indtægter og Food & Beverage, conferencecenter m.v. kan henføres til segmenterne F.C. København og Lalandia. Omsætning fra Øvrigt varesalg kan henføres til segmentet Lalandia. Omsætning fra ejendomsudlejning og ejendomsudlejningsprovisioner kan henføres til segmenterne F.C. København, Lalandia og Parken Ejendomme. Salg af feriehus henføres til segmentet Lalandia.

Note 4 – Resultat af transferaktiviteter

t.kr.	1. halvår 2024	1. halvår 2023	2. kvartal 2024	2. kvartal 2023
Indtægter	31.420	127.989	16.567	23.560
Omkostninger	-2.768	-23.843	-824	-13.524
Amortiseringer af kontraktrettigheder	-50.412	-42.288	-25.858	-21.545
Resultat af transferaktiviteter i alt	-21.760	61.858	-10.115	11.509

Note 5 – Eventualforpligtelser/-aktiver

Der er ingen væsentlige ændringer i eventualforpligtelser/-aktiver i forhold til 31. december 2023 jævnfør note 29 i koncernregnskabet 2023.

Note 6 – Dagsværdihierarki for aktiver og passiver der måles til dagsværdi i balancen

t.kr.	Noterede priser (Niveau 1)	Observer- bare input (Niveau 2)	Ikke-obs- verbare input (Niveau 3)	I alt
30. juni 2024				
Investeringsejendomme	0	0	568.096	568.096
Afledte finansielle instru- menter				
indgået til sikring af fremti- dige pengestrømme	0	31.341	0	31.341
I alt	0	31.341	568.096	599.437

t.kr.	Noterede priser (Niveau 1)	Observer- bare input (Niveau 2)	Ikke-obs- verbare input (Niveau 3)	I alt
30. juni 2023				
Investeringsejendomme	0	0	615.275	615.275
Afledte finansielle instru- menter				
indgået til sikring af fremti- dige pengestrømme	0	92.413	0	92.413
I alt	0	92.413	615.275	707.688

For oplysninger om opgørelse af dagsværdi på investeringsejendomme henvises til koncernregnskabet note 17 i årsrapporten 2023.

Note 7 – Nærtstående parter

KB og B 1903 har i henhold til moderselskabets vedtægter ret til at udpege hver ét medlem til moderselskabets bestyrelse.

F. C. København P/S har indgået aftale med B1903 om benyttelse af spillelicens og med KB om samarbejde i relation til elitesport.

F. C. København P/S har en række aftaler med KB og B1903 om bl.a. brugsret til træningsfaciliteter m.v. Der er ikke foretaget væsentlige transaktioner mellem parterne i perioden.

F.C. København Kvindefodbold A/S har indgået aftale med F.C. Damsø om benyttelse af spillelicens.

Note 8 – Begivenheder efter delårsperiodens udløb

Der er ikke efter delårsperiodens udløb indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for delårsrapportens retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling.

Kontaktpersoner

Bestyrelsesformand Henrik Møgelmosé

Telefonnummer 26 25 62 30 (Chef for kommunikation og Public Affairs, Maria Krüger Torp)

Hjemmeside: www.parken.dk

Fremadrettede udsagn og forventninger

Denne meddelelse indeholder visse fremadrettede udsagn og forventninger til regnskabsåret 2024. Disse fremadrettede udsagn er ikke garantier for den fremtidige udvikling og involverer risiko og usikkerhed, og de realiserede resultater vil muligvis afvige væsentligt fra dem, der er udtrykt i de fremadrettede udsagn på grund af forskellige faktorer. Læserne advares om ikke at lægge unødigt vægt på disse fremadrettede udsagn, der kun er gældende pr. datoen for denne meddelelse. Koncernens omsætnings- og resultatudvikling vil fortsat være påvirket af bl.a. F.C. Københavns sportslige præstationer, antal boligdøgn i Lalandia og tomgang i Parken Ejendomme. Medmindre der er tale om et lovkrav eller tilsvarende forpligtelser, er PARKEN Sport & Entertainment A/S ikke forpligtet og frasiger sig enhver forpligtelse til at opdatere eller revidere udsagn om fremtiden efter offentliggørelsen af denne meddelelse, hvad enten det skyldes nye oplysninger, fremtidige begivenheder eller andre forhold.